



AGENCE DU CLIMAT
le guichet des solutions

Eurométropole de Strasbourg

En partenariat avec



CHAMBRE DE
CONSOMMATION
du GRAND EST

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat

Rénovation énergétique

Quels travaux ?

Quelles aides ?

Quels accompagnements ?

Strasbourg, 9 novembre 2023



Avec le soutien de :





Déroulé de l'intervention

1. Présentation de l'agence du climat et de l'écosystème lié à la rénovation
2. La rénovation énergétique, pourquoi et comment ?
3. Les aides financières associées
4. Construire son projet de rénovation énergétique
5. Temps d'échanges



L'agence du climat c'est...



Déclaration d'urgence climatique et plan climat 2030

<p>Record absolu de chaleur</p> <p>38,8°C</p> <p>Entzheim, 30 juin 2019</p>	<p>Inondations, coulées de boues</p> <p>14</p> <p>communes / 33 impactées</p>	<p>Espèces invasives, ex. :</p> <p>Moustique tigre</p>
<p>Pics de chaleur attendus</p> <p>55°C</p> <p>À partir de 2050 (Bador et al., 2017)</p>	<p>Conso. d'énergies</p> <p>-3,5%</p> <p>2012 à 2019 (-30% attendus -> 2030)</p>	<p>Facture énergétique</p> <p>1,1 Mds €</p> <p>Source PCAET 2030</p>



Les dérèglements climatiques s'amplifient et s'aggravent. *(rapport du GIEC et données Météo-France)*

Les consommations d'énergies coûtent très cher aux ménages et aux entreprises. *(plan climat de l'Eurométropole)*

Nous ne sommes pas sur la bonne pente ! *(plan climat de l'Eurométropole)*

Mobilité décarbonée



Agathe Collard
Responsable



Victor Douilly
Conseiller



Adriana Graziani
Conseillère



Alexis Heckmann
Conseiller



Marion Jeannerod
Conseillère



Pauline Joly
Conseillère



Chloé Mothu
Conseillère/MOBY



Blandine Tello
Assistante

Finance climat et adaptation



Maxime Ammendolea
Responsable



Belén Gagliardi
Chargée de mission carbone



Poste à pourvoir
Chargé.e de mission climat Europe



Muriel Temme
Chargée de mission adaptation et végétalisation



Clémence Heymann
Apprentie adaptation et végétalisation



Rénovation énergétique



Aurélie Bruder
Responsable



Laurent Vogel
Conseiller collectivités



Poste à pourvoir
Econome de flux



Poste à pourvoir
Conseil tertiaire privé



Sarah Fleury
Conseillère



Azad Goulameabasse
Conseiller



Laurie Nogues
Conseillère



Emmanuel Diebold
Assistant

Supports



Emmanuel Rivière
Directeur



Laurianne Page
Assistante

Énergies renouvelables



Vincent Zech
Chargé de mission

Communication et valorisation



Anne Kielbassa
Chargée de communication



Florian Kohler
Data analyst



Océane Roy
Chargée de l'évènementiel et de partenariats

L'agence du climat, une association de 90 structures ...

Collège A : 33 Communes de l'Eurométropole et l'EMS



Collège B : Acteurs institutionnels



Collège C : Acteurs société civile



Collège D : Acteurs économiques



J'ai déjà entendu parler de ces organismes en lien avec la rénovation énergétique...





L'écosystème autour de la rénovation énergétique

Les institutions, collectivités et associations indépendantes



- Pilotage de la marque nationale France Rénov'
- Distribue différentes aides financières



- Porte et finance le déploiement du service de conseil France Rénov' sur le territoire
- Déploie certaines aides de l'ANAH avec bonification

Urbanis

- Accompagne et monte les dossiers d'aides ANAH de l'Eurométropole
- Accompagne les copropriétés fragiles dans leur fonctionnement et projet de rénovation



Service de conseil sur l'architecture, et notamment la rénovation structurelle



Les associations de propriétaires

- Informent et sensibilisent les propriétaires sur différents sujets



Service de conseil juridique et financier autour du logement

Avec le soutien de :



Financé par :



- Soutien financière et animation du service France Rénov' sur la Région Grand Est
- Propose des aides financières à la rénovation énergétique ou énergies renouvelables

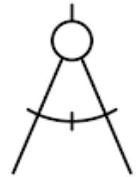


L'écosystème autour de la rénovation énergétique

Les sociétés privées d'accompagnement et maîtrise d'oeuvre



- Société d'économie mixte régionale
- Prestations d'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour les maisons et copropriétés



Architectes

Prestations de maîtrise d'oeuvre



Prestations d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour les copropriétés



Les fédérations de syndicats

- Appuient les syndicats dans leur métier
- Forment les gestionnaires

Bureaux d'études

Prestations d'audit énergétique

Les entreprises réalisant les travaux et les distributeurs d'aides CEE



- Label d'entreprises de la rénovation énergétique
- Exigée pour l'obtention d'aides financières



Fournisseurs d'énergie ou intermédiaires

- Proposent des aides aux travaux contre la valorisation des CEE à l'Etat
- Certains travaillent avec des artisans partenaires RGE



Espace France Rénov', LE service public de la rénovation de l'habitat

Une porte d'entrée pour un accompagnement individualisé et adapté dans la rénovation énergétique de l'habitat



Trouver son espace conseil sur france-renov.gouv.fr



AGENCE DU CLIMAT
le guichet des solutions
Eurométropole de Strasbourg

En partenariat avec



03 69 24 83 10

renov-habitat@agenceduclimat-strasbourg.eu

Prise de rdv en ligne : agenceduclimat-strasbourg.eu

Avec le soutien de :



La rénovation énergétique, pourquoi et comment ?





Qu'est-ce qui vous intéresse le plus dans la rénovation énergétique ?

- Faire des économies sur les factures énergétiques
- Mobiliser des aides financières
- Faire un geste pour l'environnement
- Améliorer mon confort d'été et d'hiver



Des enjeux multiples

Impact environnemental

Économies d'énergie

Confort

Réduire la facture

Valorisation du bien

Amélioration du DPE



Pourquoi rénover ?

Vos motivations



A votre avis, aujourd'hui dans le Grand Est, quelle peut-être la différence de prix de vente entre une maison individuelle classée G et une classée A/B ?

- Moins de 10%
- Entre 10 et 20%
- Plus de 20%



La rénovation énergétique, une valorisation du patrimoine

À Strasbourg, un bien classé A/B
se vend

11,1 %

Plus cher qu'un bien classé
C/D/E *

Le choix de
matériaux
durables et
qualitatifs aura un
impact positif à la
revente

La rénovation
énergétique est un
investissement

L'étiquette
énergétique
est un **outil**,
pas une fin en
soit

En cas d'achat,

pensez bien à
intégrer tous les
aspects du coût de la
rénovation
énergétique à votre
budget global (perte
de m² en cas d'ITI,
travaux à réaliser,
etc.)

* Chiffre issu de l'enquête SeLoger.com



DPE : interdiction location et audit énergétique obligatoire



En location

31 décembre 2024
Fin de validité des DPE
ancienne génération



En vente: maison et immeuble en monopropriété





Maitriser sa facture énergétique



Facture d'énergie (€) = **consommation (kWh)** x **prix de l'énergie (€/kwh)**



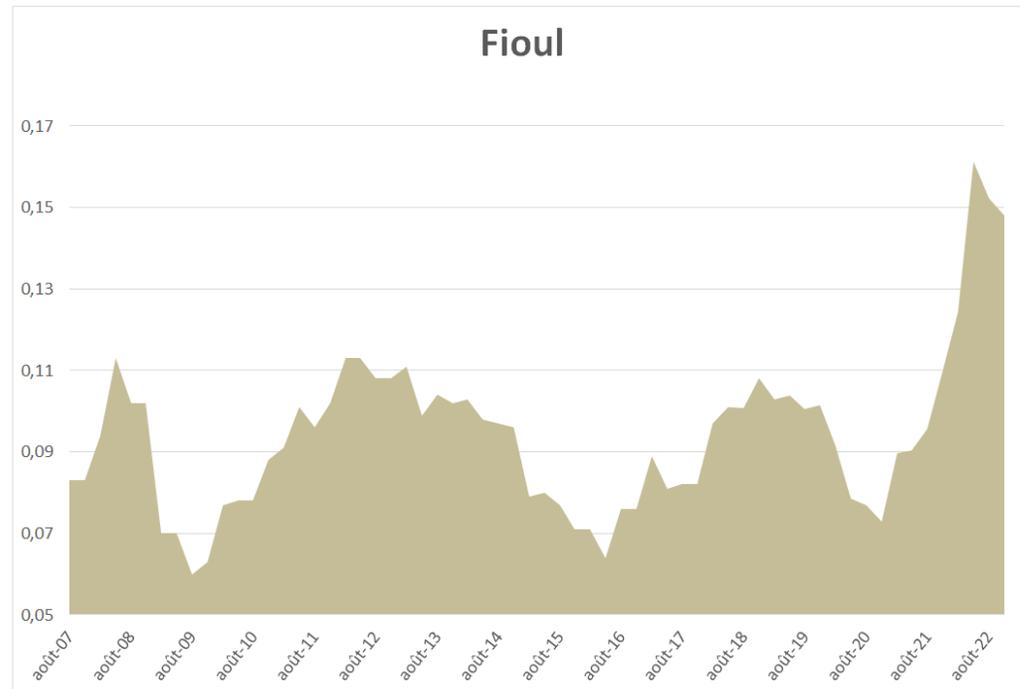
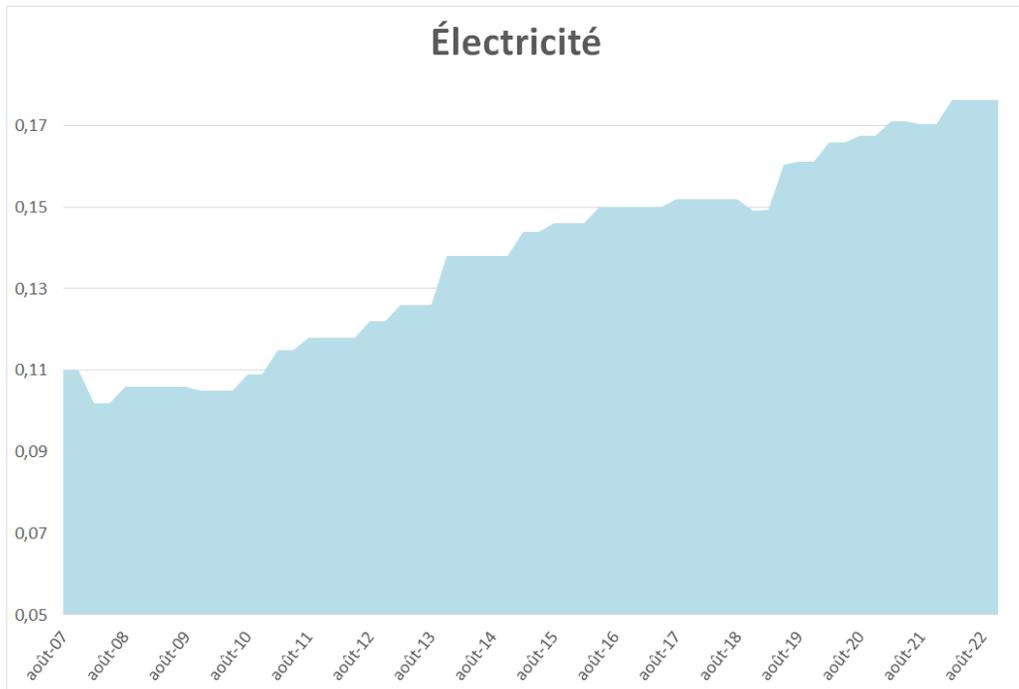
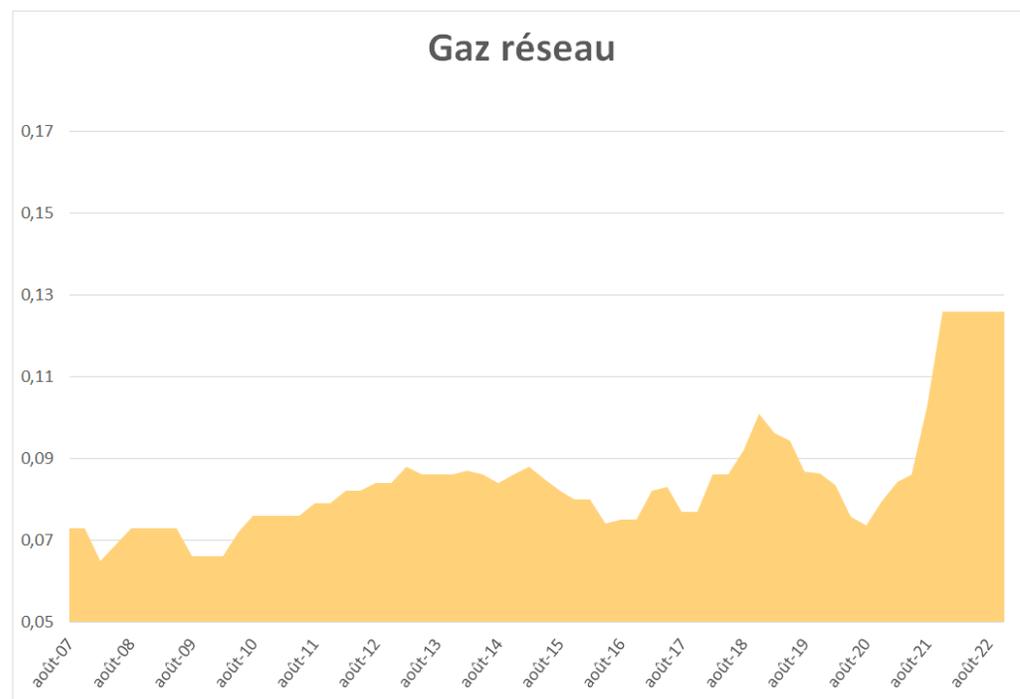
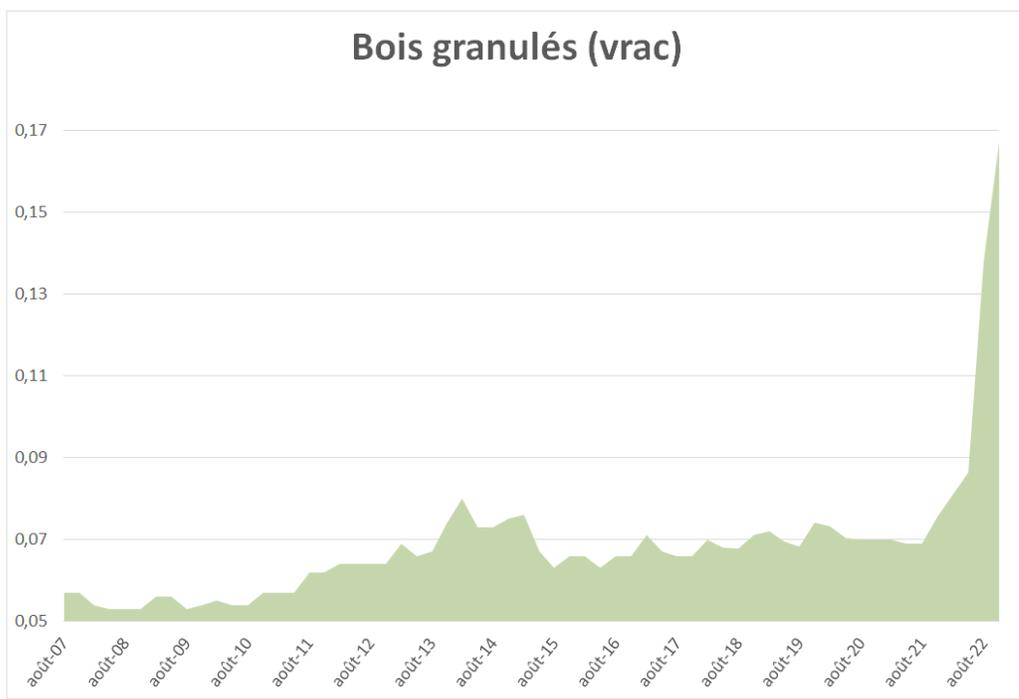
Besoin de chauffage + comportement

Fluctuant, indépendant de
votre volonté

↻ Incertain

Evolution des prix de l'énergie de 2007 à 2022

© Ajena





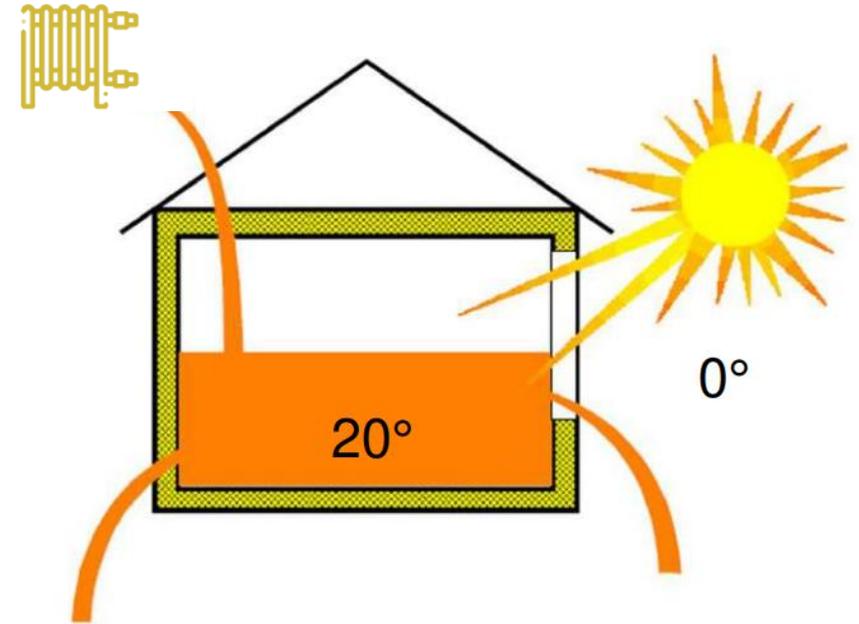
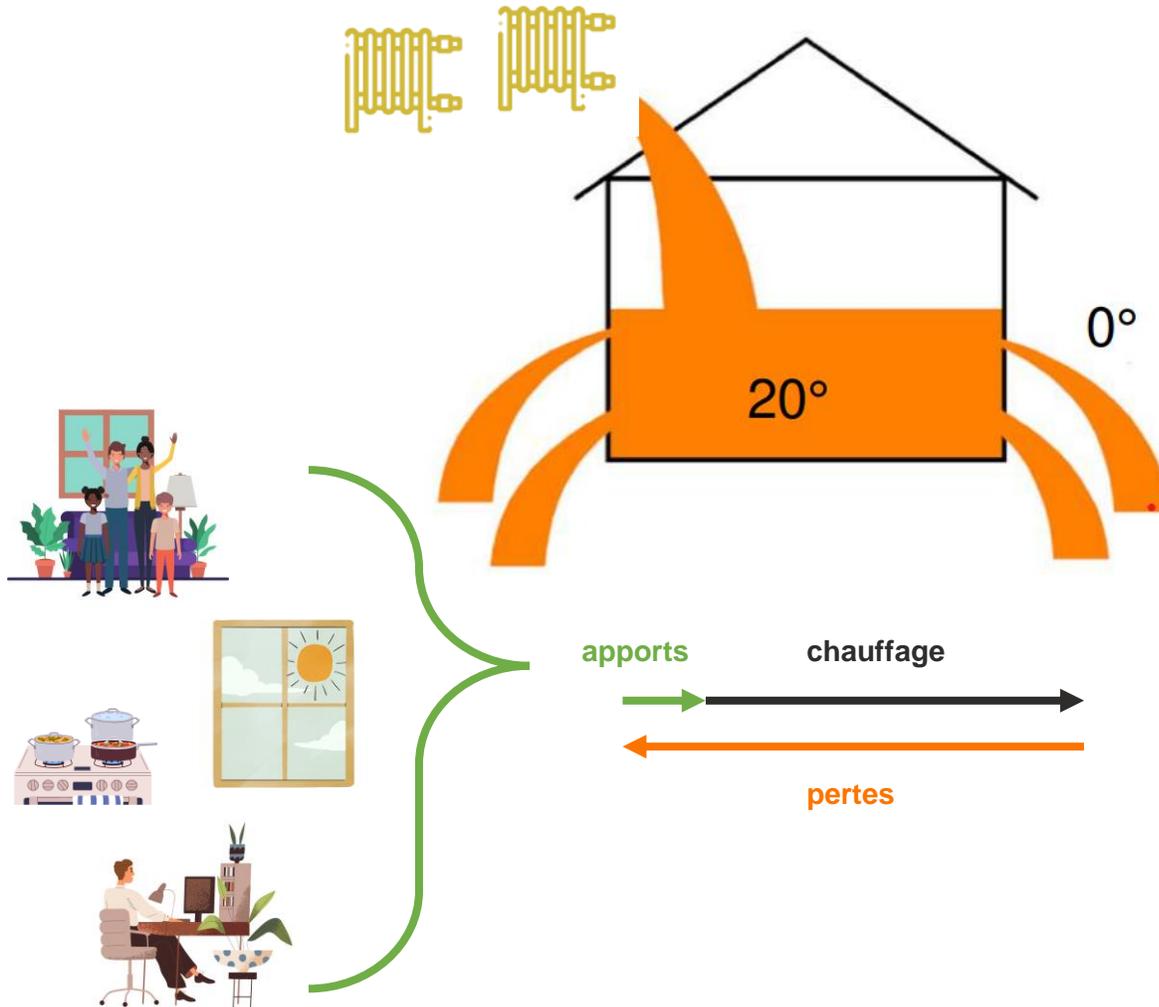
Vrai ou Faux : Le poste de chauffage est le poste à traiter en priorité lors d'une rénovation énergétique ?



Les besoins de chauffage fonction du niveau d'isolation

Quantité d'énergie nécessaire
pour chauffer : +++

Quantité d'énergie nécessaire
pour chauffer : +

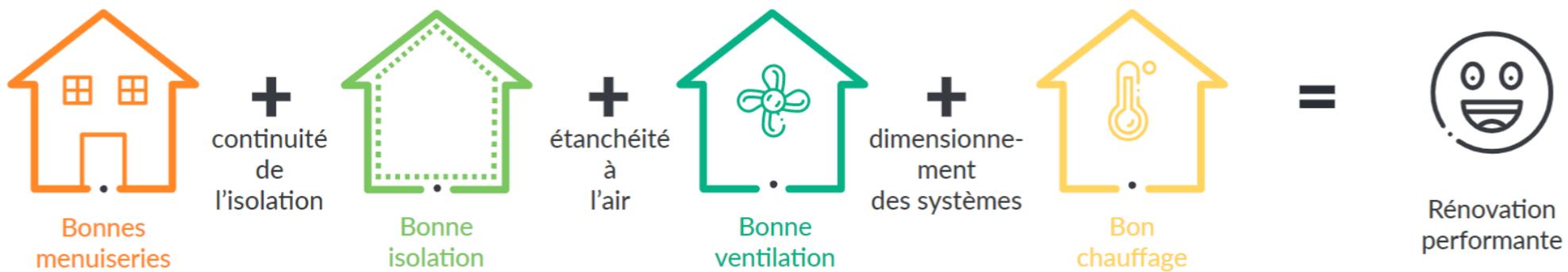
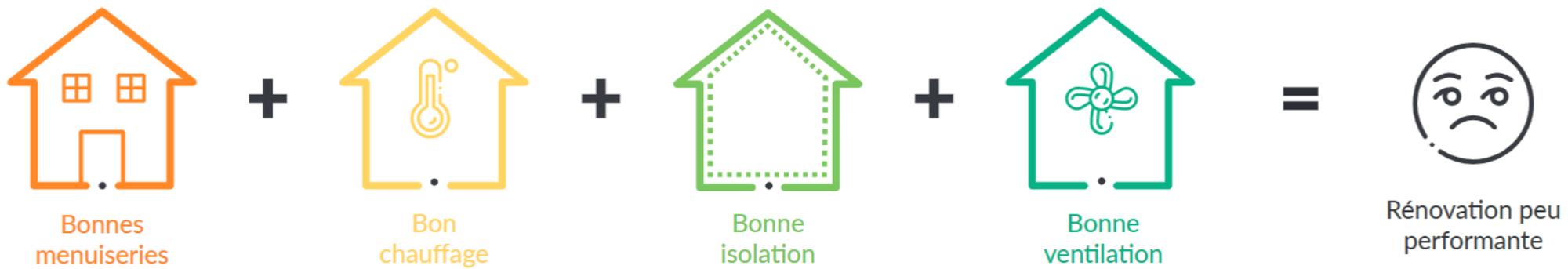


Focus sur les postes d'économie d'énergie





C'est quoi, une rénovation performante ?





Et en copro ?

Rénover ma copro plutôt que mon appartement

On a tout bien isolé notre appartement !
Ça nous a coûté 30 000€



On a perdu 5m² habitables, mais ça valait le coup, on a déjà économisé 500€ cette année !

2 ans plus tard, Assemblée générale de la copropriété

Attendez, on ne va pas remettre 10 000€ pour isoler ...

Mais les aides sont plus intéressantes en copro...

Vous êtes les seuls à avoir isolé... Vous auriez dû en parler avant !





Mission « isolation »

Les matériaux biosourcés

Bâti ancien, perméabilité

- Fibre végétales ou animales, issu de ressources renouvelables.



Les matériaux minéraux

Les plus répandus

- Ressources minérales vierges, laine de roche et laine de verre.



Les matériaux synthétiques

Dépourvu de sensibilité à l'humidité

- Issu de la pétrochimie, fortement émetteur de gaz à effet de serre



Des atouts et des inconvénients

Epaisseur, confort d'été, adaptabilité au bâti ancien, impact en énergie grise



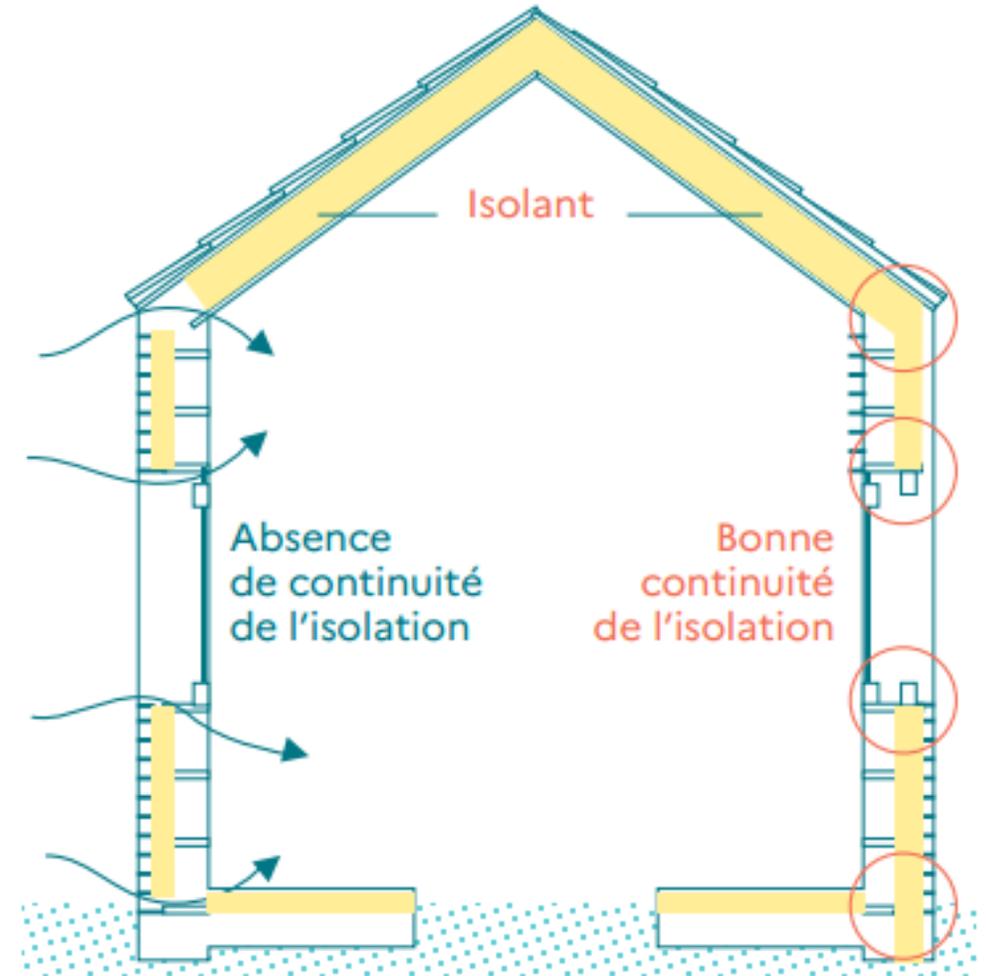
Mission Zéro pont thermique

Pont thermique = zone de faiblesse dans l'isolation d'un bâtiment

Où sont-ils ?

- Aux jonctions entre la toiture et les murs.
- Entre les murs et les menuiseries.
- Entre le plancher et les murs.
- À la jonction du balcon et du mur.
- Au niveau des montants des ossatures, des chevrons, des points de fixation.

→ Continuité de l'isolation





Mission étanchéité à l'air

- Suppression des mouvements d'air pour garantir les performances des isolants
- Avec des matériaux adaptés

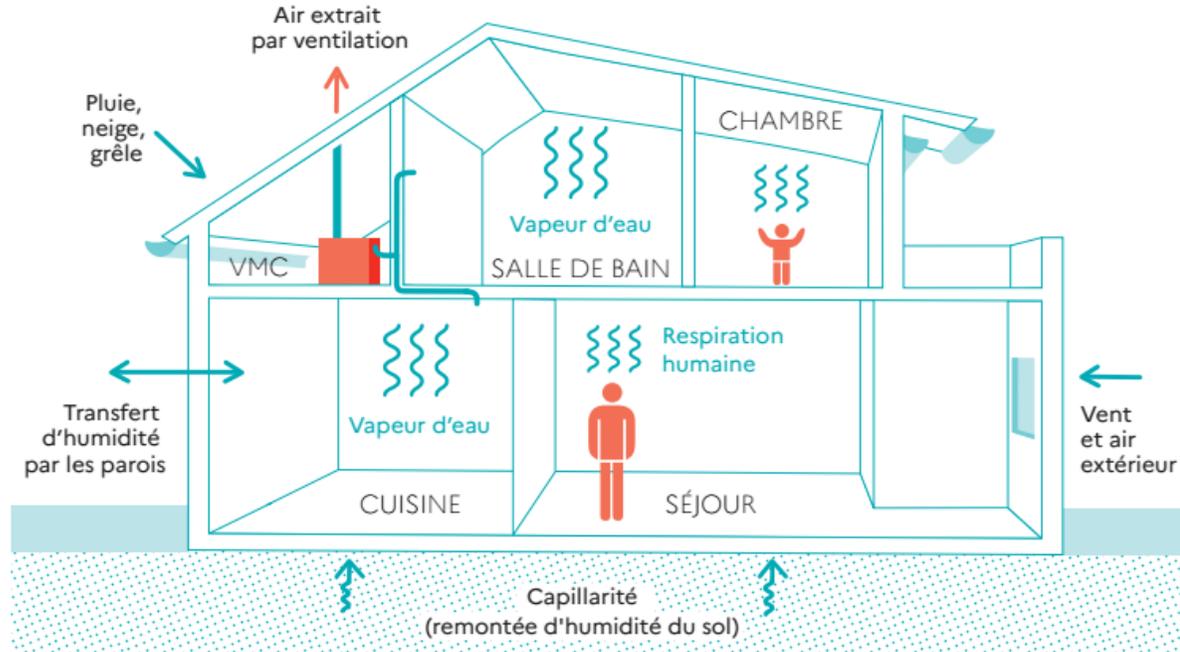


Non, cela ne transformera pas votre maison en thermos!





Une bonne gestion de l'humidité



© ADEME



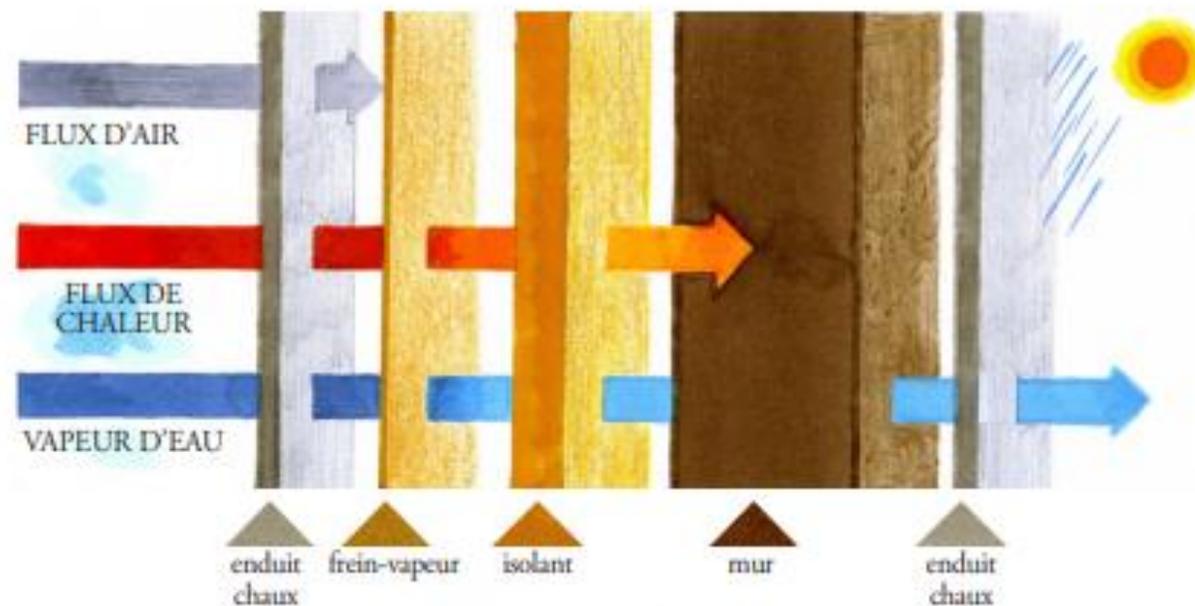
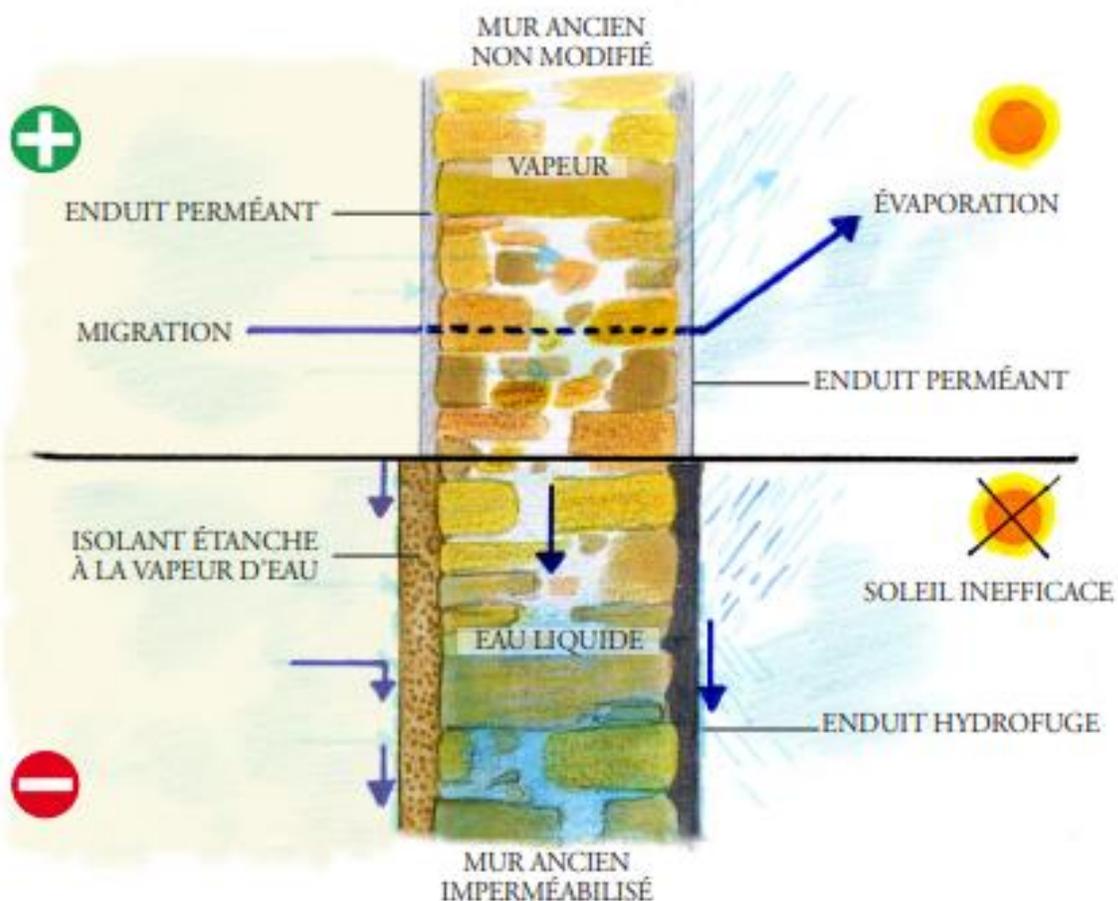
Pour un logement **confortable, facile à chauffer et sain**

- Empêcher la vapeur d'eau produite à l'intérieur de pénétrer dans la paroi
- Evacuer l'humidité liée aux remontées capillaires ou la pluie.



Mission bâti ancien – étude ATHEBA

- Respecter le fonctionnement de la paroi
- Choisir des matériaux (isolants, enduits...) compatibles



Principes fondamentaux du fonctionnement des flux à respecter



Et le système de chauffage ?

Une étape parmi d'autres

Commencer par l'isolation permet d'éviter le **surdimensionnement du système de chauffage** en cas d'isolation réalisée ultérieurement.

Un surdimensionnement génère :

- Un épuisement du système par des cycles marche/arrêt qui impacte la durée de vie de l'équipement
- Une consommation plus importante
- Une surchauffe potentielle en cas de mauvaise régulation



S'y retrouver dans les énergies

Systemes utilisant les énergies fossiles

En avant comme avant !

- Difficultés de se projeter dans l'avenir avec ces énergies.
- Investissement peu durable, grande probabilité de devoir en changer avant sa fin de vie
- Peut rendre impossible le recours à certaines aides financières

Systemes utilisant les EnR

Vers le 100% renouvelable

- Ouvre vers la possibilité du 100% renouvelable
- Plus cher à l'achat, parfois plus économique sur la durée
- Miser sur le 100% EnR, c'est déjà prendre de l'avance pour 2050 !

Systemes hybrides

Un bon compromis

- Permet de conserver un système qui fonctionne tout en l'assistant avec des EnR
- Combine le meilleur de chaque technologie
- Laisse la possibilité de passer au 100% EnR ultérieurement

Et si on mixait?!!





Un panel de systèmes énergétiques

Systèmes utilisant les énergies fossiles

En avant comme avant !



CHAUDIÈRE



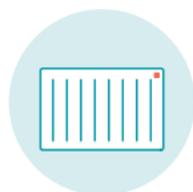
au fioul



au gaz



électrique



RADIATEUR,
PLANCHER ÉLECTRIQUE



électrique

Systèmes utilisant majoritairement les EnR

Vers le 100% renouvelable



POÊLE, FOYER FERMÉ, INSERT



CHAUDIÈRE



bois



POMPE À CHALEUR



aéro-thermique

avec appoint nécessaire



géo-thermique



RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN



au fioul



au gaz



bois



géo-thermique

Systèmes hybrides

Un bon compromis

Non exhaustif : tout peut être hybride (chauffage, ECS)



SYSTÈME SOLAIRE COMBINÉ



solaire

avec appoint nécessaire



CHAUDIÈRE



au fioul

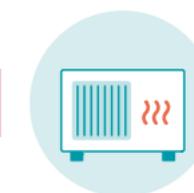


au gaz



électrique

+



POMPE À CHALEUR



aéro-thermique

avec appoint nécessaire



géo-thermique

L'argus de l'énergie, de l'Ajena (août 2023)

Contenu CO2 fossile (en grammes / kWh utile)		Coût des énergies (en euro / kWh utile)
0 g	Soleil	0.000 €
0 g	Bois déchiqueté	0.036 €
0 g	Bois bûches	0.045 €
56 g	PAC* géothermique	0.092 €
60 g	PAC* air-eau	0.110 €
0 g	Granulés de bois (vrac)	0.114 €
0 g	Granulés de bois (sacs)	0.121 €
206 g	Gaz réseau	0.138 €
271 g	Fioul domestique	0.141 €
267 g	Pétrole pour poêles	0.163 €
0 g	Bûche de bois densifiée	0.165 €
231 g	Gaz propane	0.214 €
154 g	Électricité	0.228 €

*PAC : Pompe à chaleur



De nombreuses questions à se poser

Performance thermique de l'enveloppe

- > ma maison est-elle isolée ?
- > si oui comment, avec quelle performance ?

Compatibilité des émetteurs

- > types d'émetteurs (radiateurs, plancher chauffant, etc.)
- > matériaux des émetteurs ?
- > température de l'eau de distribution ?



Caractéristiques de l'installation actuelle

- > mon chauffage est-il centralisé ou décentralisé ?
- > est-ce un système hydraulique ?

Confort

- > mode de restitution de la chaleur ? (rayonnement, convection, air pulsé ?)
- > répartition du chauffage dans la maison ?
- > régulation, programmation ?

Avenir du système

- > durabilité des équipements ?
- > dimensionnement ?

Les aides financières

S'y retrouver, et faire les dossiers au bon moment !





Pour vous, quelles seraient les principes à suivre pour mobiliser un maximum d'aide ?

Question ouverte



Les règles de base



1

Mener l'enquête !

- ⇒ Plusieurs devis
- ⇒ Renseignement préalable

2



Mention RGE

- ⇒ Gage de qualité
- ⇒ Nécessaire

3



Incognito !

- ⇒ Ne partagez pas d'infos sensibles à n'importe qui (avis d'impôts, carte d'identité...)

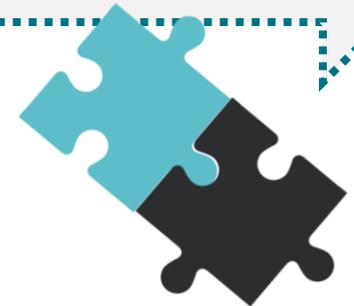
4



Prendre son temps

- ⇒ Ne pas signer ou commencer les travaux avant les demandes d'aides
- ⇒ Délai de rétractation 14 jours (sauf salon)

5



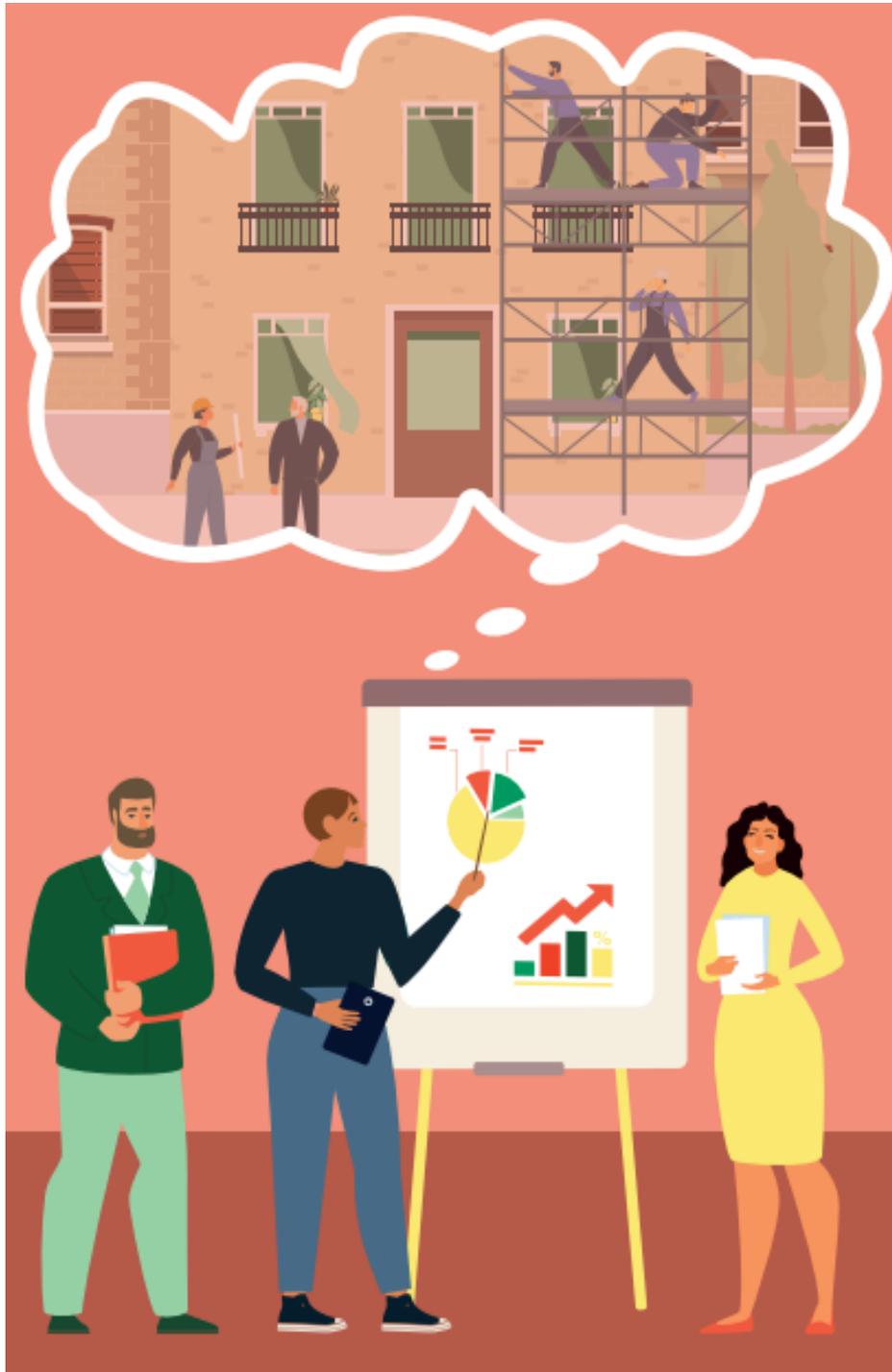
Être cohérent

- ⇒ Devis / Projet
- ⇒ Devis / Dossier d'aides
- ⇒ Validité des infos



S'informer :

- Site internet france-renov.gouv.fr,
- Guide des aides financières :
<https://france-renov.gouv.fr/guide-aides-financieres-2024>
- Appel aux conseillers France Rénov' de son territoire





Catégories de ressources

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux revenus très modestes	Ménages aux revenus modestes	Ménages aux revenus intermédiaires	Ménages aux revenus supérieurs
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	supérieur à 72 400 €
par personne supplémentaire	+ 5 045 €	+ 6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €

Source ANAH

Circulaire de la Directrice générale de l'Agence du 29 novembre 2023

Différentes catégories selon Revenu Fiscal de Référence et nombre d'occupants

Les aides individuelles

En maison individuelle, ou en parties privatives d'un appartement





Nouvelle organisation des aides en 2024

MaPrimeRénov' geste (parcours non accompagné)

A
B
C
D
E
F
G

- Chauffage
- Isolation
- Ventilation double flux (sous cdt)



Revenus supérieurs exclus

Aides forfaitaires

F Jusqu'au
G 31/12/24



Valorisation des CEE par opérateurs privés



Eco-PTZ (max 30K€ sur 15 ans)

!/ \ avant le 15 Mai 2024 pour ce parcours, il reste obligatoire de fournir un DPE et de réaliser au moins un geste d'installation de chauffage décarboné ou de production d'eau chaude sanitaire décarbonée

MaPrimeRénov' parcours accompagné

C
D
E
F
G

Accompagnement et audit obligatoires



2 lots d'isolation minimum

Saut de 2 classes min.

Suppression du fioul

Orientation vers du chauffage EnR

%

Aides selon l'ambition des travaux

Valorisation des CEE par l'ANAH



Eco-PTZ (max 50K€ sur 20 ans)

ESPACE CONSEIL





Focus : Ma Prime Rénov' parcours accompagné



Aides selon l'ambition des travaux

Accompagnement et audit obligatoires



Suppression du fioul

Impossibilité de conserver un chauffage majoritairement au fioul

2 lots d'isolation minimum

- Toiture
- Murs
- Plancher bas
- Fenêtres



Valorisation automatique des CEE par l'ANAH

>> 1 seul dossier



Saut de 2 classes minimum

Bonification pour les logements F et G



Saut 3 classes

Saut 2 classes

Plafond de dépense éligible (HT)	Catégorie très modeste	Catégorie modeste	Catégorie intermédiaire	Catégorie supérieure
2 sauts de classe 40 000 €	80% (32 000 € max)	60% (24 000 € max)	45% (18 000 € max)	30% (12 000 € max)
3 sauts de classe 55 000 €	80% (44 000 € max)	60% (33 000 € max)	50% (27 500 € max)	35% (19 250 € max)
4 sauts de classe 70 000 €	80% (56 000 € max)	60% (42 000 € max)	50% (35 000 € max)	35% (24 500 € max)

Source ANAH



L'accompagnateur Rénov', un accompagnement...

TECHNIQUE

- ✓ Visite & État des lieux
- ✓ Aide à la définition du projet
- ✓ Réalisation de l'**audit énergétique**
- ✓ Conseils pour la sélection des entreprises
- ✓ Aide au suivi du chantier
- ✓ Conseils pour la réception
- ✓ Prise en main du logement rénové

FINANCIER

- ✓ Conseil et élaboration d'un plan de financement

SOCIAL

- ✓ Accompagnement spécifique en cas de précarité énergétique



Agrément officiel délivré par l'État

 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ADMINISTRATIF

- ✓ Appui aux démarches
- ✓ Assistance au montage des dossiers d'aide
- ✓ Renseignement sur les procédures d'urbanisme
- ✓ Possibilité de devenir mandataire

Trouvez votre accompagnateur rénov' !

<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/mon-accompagnateur-renov> -





L'accompagnateur Rénov', financé partiellement

	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
MONTANT DE L'AIDE TTC DANS LE CADRE DU FORFAIT MAR DE L'ANAH	2000€	1600€	800€	400€
MONTANT DE L'AIDE DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG *	PRISE EN CHARGE À 100% PAR L'ANAH	400€ **	800€	600€

* Montants pouvant évoluer en fonction de la réglementation en vigueur

** Soit prise en charge à 100% dans la limite du forfait de l'ANAH (MAR)

Source ANAH et Eurométropole de Strasbourg



Un exemple concret

*Isolation des murs + Pompe à chaleur + Isolation toiture +
Ventilation double flux + Menuiseries*

63 835€ HT



70 140€ TTC



Couple avec enfant
RFR = 25 000€



Ma Prime Rénov' : 57 451€

Soit un taux de financement de 82%
Reste à charge = 12 688€



Couple SANS enfant
RFR = 35 000€



Ma Prime Rénov' : 38 301€

Soit un taux de financement de 55%
Reste à charge = 31 839€



Une aide de l'Eurométropole de Strasbourg

Strasbourg.eu
eurometropole



Pour tous

⇒ Propriétaires occupants et bailleurs



Tous types de bâtiments

⇒ Maisons individuelles
⇒ Monopropriétés
⇒ Copropriétés
⇒ Sous conditions : appartements



Résidences principales uniquement

⇒ Logements de + de 15 ans
⇒ Pas de résidences secondaires / meublés de tourisme



Contenu

⇒ Aides à l'accompagnement :
Assistance à maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre
⇒ Aides aux travaux



Focus : l'aide aux travaux de l'EMS en maison individuelle

Si atteinte d'un niveau BBC-
rénovation



Coût des travaux éligibles \leq 40 000,00 €

3 000 €

Coût des travaux éligibles \geq 40 000,00 €

4 000 €

OU, selon les lots de travaux réalisés

Bouquet 3 travaux

1 000 €

Mur, Toiture, Plancher

Bouquet 2 travaux

900 €

Mur, Toiture

750 €

Mur, Plancher

600 €

Toiture, Plancher

★ À ces montants peuvent s'ajouter des bonus ★

- En cas d'utilisation d'isolants biosourcés
- Pour les ménages en catégorie violette, jaune ou bleue
- Pour le remplacement de menuiseries ou l'installation de protections solaires



Et pour les appartements ?



Aide AMO

Mobilisables en appartement uniquement si la copropriété ne veut pas ou ne peut pas faire de travaux

- ⇒ Contraintes architecturales et/ou patrimoniales
- ⇒ Décision en AG



Aide MOE



Aide aux travaux

Non mobilisable en appartement

Mobilisable lors de travaux de rénovation globale de la copropriété



Les aides collectives

Lors de la rénovation globale d'une copropriété

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Strasbourg.eu
eurometropole

MaPrimeRénov' Copropriété
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Pour en savoir plus, contactez-nous

03 69 24 83 10 / renov-habitat@agenceduclimat-strasbourg.eu





Financer le reste à charge

On voudrait transmettre notre bien à nos enfants !



Parcours non accompagné

30 000€ max
Sur 15 ans

Parcours accompagné

50 000€ max
Sur 20 ans

Taux d'intérêt : 0%

Similaire aux prêts classiques (frais de dossier, conditions d'attribution...)



Prêt Avance Rénovation

Parcours non accompagné & parcours accompagné

Remboursement du prêt à la revente ou au décès

/!\ Taux d'intérêt

Intégration des frais d'hypothèque et de notaire

Les banques ne veulent plus rien nous prêter, mais on a besoin de ces travaux... Et puis cette maison n'intéresse pas nos enfants !





Focus : Ma Prime Adapt'

Quelle aide ?

MaPrimeAdapt' donne droit à une subvention de

50 ou 70 %

du montant des travaux (dans la limite d'un plafond selon la réglementation en vigueur).



QUELQUES EXEMPLES DE TRAVAUX



→ Douche de plain-pied



→ Monte-escalier électrique



→ Volets roulants électriques

Pour qui ?

- Personne en situation de handicap
- Personne âgée de 70 ans ou plus
- Personne de 60 à 69 ans sous condition de GIR (GIR 1 à 6)
- ☑ Ayant des revenus modestes ou très modestes
- ☑ Résidant en France (métropole et Outre-Mer)
- ☑ Étant propriétaire de son logement ou locataire dans le parc privé

Quel accompagnement dans mes démarches ?

Vous serez accompagné par un assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO). Ce professionnel sera votre contact privilégié tout au long de votre projet.

Les 5 étapes de mon parcours



1 Je fais appel à un conseiller France Rénov' pour préciser mon projet.

2 Le conseiller France Rénov' me met en relation avec un AMO habilité autonomie.

Je réalise avec l'AMO mon diagnostic logement autonomie pour déterminer mon projet de travaux et mon plan de financement.



3 Je dépose ma demande de subvention en ligne ou au format papier.

4 Je fais réaliser mes travaux par un artisan.



5 Je reçois le versement de ma subvention.



Démarrer un projet de rénovation

Par quoi commencer ?





Se poser les bonnes questions pour un projet adapté



Identifier ses propres besoins, attentes du projet de rénovation, et le cadre

- Maintien de la location (atteinte d'une étiquette D)
- Réflexion en copropriété
- Amélioration de l'usage / adaptation
- Extension / végétalisation



Faire le point sur l'état du bâtiment (structure, enveloppe thermique, énergie)

- Suivi des informations techniques (surface, carnet de construction/entretien, factures travaux/achats, suivi de consommation d'énergie, ...)
- Diagnostics
- Audit énergétique



Se renseigner auprès d'interlocuteurs – conseils indépendants

- Espace Conseil France Rénov', CAUE
- Associations de propriétaires
- Assistant à maîtrise d'ouvrage, architectes, bureaux d'études

Règle n°1 : Ne vous précipitez pas !



Se faire accompagner, les possibilités



Agrément officiel délivré par l'État

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

L'Accompagnateur Rénov'

Pour une rénovation globale sans complications

- Aide à la définition des travaux : type de travaux, planning, choix des entreprises, analyse des devis, etc.
- Soutien dans la gestion financière du projet, le dépôt des demandes d'aide, etc.
- Aide au suivi et à la réception des travaux

L'architecte ou le bureau de maîtrise d'œuvre (MOE)

Indispensable pour des travaux d'envergure

- Conception fine du projet, choix des matériaux, des épaisseurs et dimensionnement des équipements
- Aide au choix des entreprises, suivi de travaux, réception des travaux
- Idéal si vous avez d'autres projet en plus de la rénovation énergétique (réaménagement de l'espace, extension, etc.)

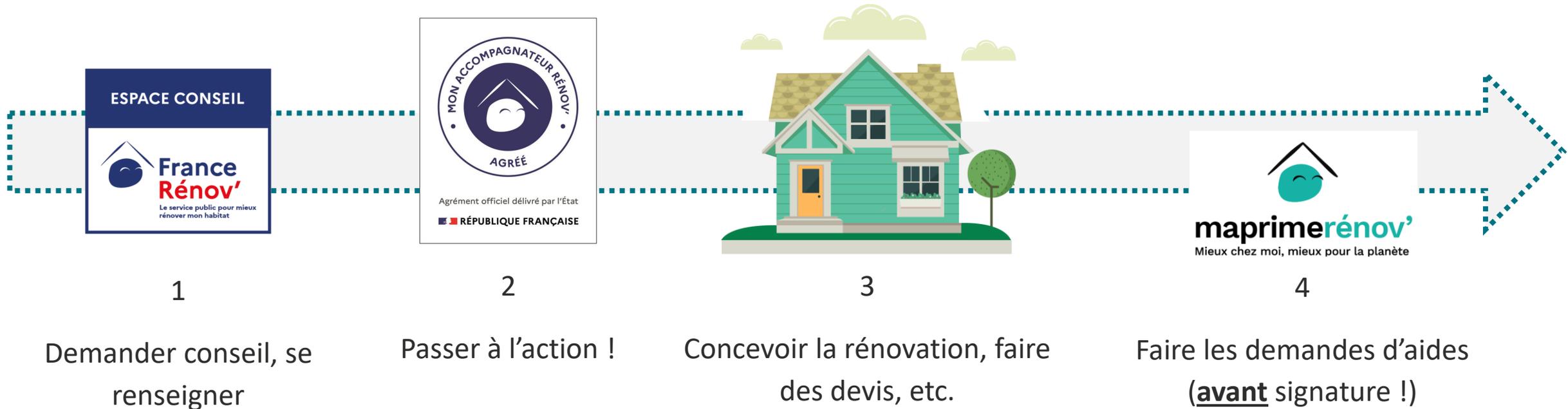
L'accompagnement France Rénov'

Pour être mis sur la bonne voie +...

- Aide à la décision (sous forme de conseils) concernant le type de travaux réalisés, les matériaux, etc.
- Analyse des devis et de la compatibilité avec le projet de travaux
- Conseils et explication des démarches pour les demandes d'aides financières (**hors Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné**)



Les étapes à suivre

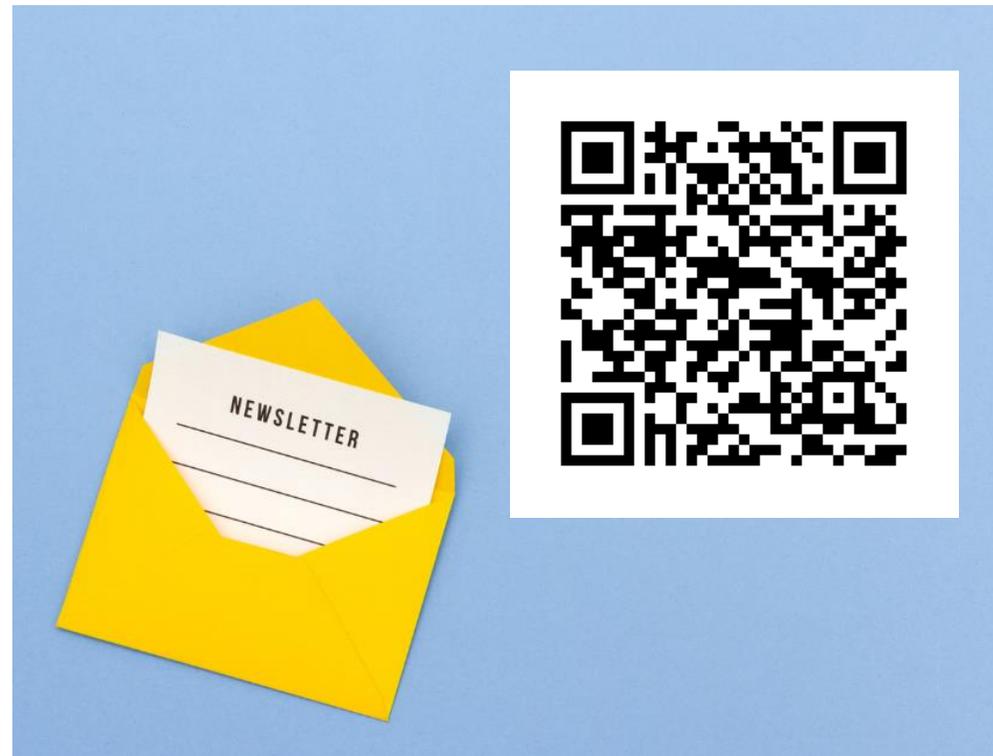


Règle n°1 : Ne vous précipitez pas !

Merci de votre attention

Restons connectés :

*abonnez-vous au Fil info du climat,
newsletter mensuelle de l'Agence
du climat et de l'EMS,
afin d'être informé sur toutes nos
actions en faveur du climat*



Pour aller plus loin, contactez-nous :



AGENCE DU CLIMAT
le guichet des solutions
Eurométropole de Strasbourg

avec



France
Rénov'

Le service public pour mieux
rénover mon habitat

En partenariat avec



03 69 24 83 10 / renov-habitat@agenceduclimat-strasbourg.eu

Pour les autres thématiques de l'agence du climat (mobilité décarbonée ou végétalisation)
Standard: 03 69 24 82 82



Avec le soutien de :



Financé par :



Temps d'échanges



Merci pour votre attention

